

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Département de l'Orne
Arrondissement d'Argentan
Canton de Magny le Désert
Commune de JOUE DU PLAIN

N°18-2019

Nombre de Conseillers

En exercice : 11

Présents : 06

Exprimés : 08

Présents : MM BOISGONTIER Jérôme, CHRISTOPHE Hubert, DE BEAUMONT Philippe, FROGET Dominique, JEAN Josiane, NICOLAS Carole.

Absents : MM BERITAUULT Jacques, FLEURY Anne-Laurence, VIEL Sylvie.

Excusés : MM CHAMPAIN Pascal a donné pouvoir à Mme NICOLAS, COURCIERE Jean-Louis a donné pouvoir à Mr CHRISTOPHE

L'an Deux Mil Dix-Neuf, le Vendredi 05 Juillet

Le Conseil Municipal de la Commune de JOUE DU PLAIN Orne dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Mr CHRISTOPHE Hubert, Maire.

Date et affichage de la convocation : 26/06/2019

Objet : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal : Avis sur le Projet - Arrêté

Par délibération en date du 24 Juillet 2013, le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) sur l'intégralité du territoire de la communauté de Communes des Courbes de l'Orne.

Par délibération du 15 Avril 2019, le conseil communautaire a approuvé le bilan de la concertation et a arrêté le projet de PLUi. Les conseils municipaux de chaque commune d'Argentan Intercom concernée par le PLUi doivent donner un avis sur le projet de PLUi arrêté.

Objectifs du PLUi

Pour rappel, les objectifs poursuivis pour l'élaboration du PLUi sont :

- Préserver le développement de l'habitat dans les centres-bourgs et les hameaux déjà urbanisés ;
- Maintenir et optimiser les conditions d'exercice de l'activité agricole ;
- Protéger et développer le tissu industriel, artisanal et commercial ;
- Rationnaliser et développer les services à la personne ;
- Maintenir plusieurs sites scolaires sur l'ensemble du territoire ainsi que leurs activités annexes ;
- Créer un relais d'assistantes maternelles et favoriser les modes de garde de la petite enfance sur le territoire de la collectivité ;
- Valoriser et protéger l'environnement dans le cadre d'un développement harmonieux ;
- Rechercher un équilibre entre le développement des différentes activités économiques ;
- Préserver les espaces naturels dans la perspective d'un développement durable en tenant compte de nouvelles préoccupations : habitats, transports et déplacements, qualités des eaux, des paysages, services ;
- Préserver le patrimoine architectural et paysager des communes le justifiant ;

- Modifier le périmètre de protection architecturale de certains monuments historiques présents sur le territoire de la collectivité ;
- Gérer l'assainissement pluvial à l'échelle intercommunale.

Bilan de la concertation

La délibération de prescription a fixé les modalités de la concertation suivantes :

- Mise à disposition, dans les différentes mairies des communes membres et au siège de la communauté de communes :
- De documents reflétant l'état d'avancement de la réflexion autour du projet ;
- De registres de concertation destinés à recevoir les observations et contributions formulées par le public.
- *Durant la procédure d'élaboration, quelques personnes ont adressé une requête au président de la communauté de communes par le biais des registres de concertation destinés à consigner les observations de toutes personnes intéressées. Ces registres ont été mis à disposition du public tout au long de la procédure au sein des mairies et au siège de la communauté de communes aux heures et jours habituels d'ouverture.*
- *Organisation de réunions publiques portant sur l'élaboration du projet ;*
- *Un atelier participatif a été organisé le samedi 11 mars 2017 auprès des habitants pour partager les enjeux du territoire.*
- *Afin d'organiser des réunions publiques de concertation, les communes du territoire ont été regroupées en 3 secteurs. La première série de 3 réunions organisée en juin 2017, présentait le diagnostic et les enjeux du territoire. En novembre 2018, la deuxième série de 3 réunions portait sur les orientations déclinées dans le PADD. Enfin, la dernière série de 3 réunions, a eu lieu en mars 2019. Elle exposait la stratégie de mise en œuvre du plan de zonage et le règlement qui lui est associé.*
- *Le public a été informé de la tenue de ces réunions par la parution d'articles dans la presse locale (Ouest-France et Journal de l'Orne), sur le site internet et sur le Facebook de la collectivité, et par la distribution de tract dans toutes les boîtes aux lettres.*
- *Information au travers différents supports de communication.*
- *Des articles ont été diffusés tout au long de la procédure dans l'Intercom magazine, sur le Facebook d'Argentan Intercom et dans la presse locale (Ouest-France et Journal de l'Orne). Des documents et informations ont été mis en ligne sur le site internet de la communauté de communes*
- *Deux roll-up, panneaux d'information explicatif, sur la phase diagnostic et sur la phase PADD ont été disposés à la mairie d'Ecouché-les-Vallées.*
- *Les divers moyens de concertation et d'information déclinés tout au long de la démarche ont permis d'enrichir la réflexion globale et de faire remonter les attentes des habitants. La majorité des requêtes formulées dans les registres ou lors des réunions publiques, portait sur le zonage de certains secteurs ou parcelles et particulièrement sur le souhait de classer des zones agricoles ou naturelles en zone urbaine ou à urbaniser.*
- *Cette concertation a été satisfaisante puisqu'elle a permis de mobiliser de nombreux acteurs sur le territoire. La concertation a permis de comprendre les attentes de la population et d'amender le projet sur plusieurs points (objectif démographique, ruralité préservée, réinvestissement du parc de logements vacants, etc.).*
- *Par délibération du 15/04/2019, le conseil communautaire a approuvé le bilan de la concertation.*

Le projet de PLUi

- Le projet de PLUi est composé des pièces suivantes :

- un rapport de présentation qui comporte une évaluation environnementale,
- un projet d'aménagement et développement durables,
- des orientations d'aménagement et de programmation,
- d'un règlement écrit associé à des documents graphiques,
- et des annexes.

Les choix retenus pour la définition du PLUi :

- La phase de diagnostic a permis de faire ressortir des constats mais aussi des enjeux majeurs sur lesquels le projet doit s'appuyer. Pour satisfaire les objectifs définis en amont et en s'appuyant sur le diagnostic de territoire, le PADD repose sur 2 grands axes :

- Axe 1 : Un cadre de vie remarquable à préserver et valoriser. Cet axe met l'accent sur la qualité du patrimoine naturel et bâti du territoire. Il montre l'importance des richesses naturelles et bâties dans l'attractivité du territoire et la qualité du cadre de vie des habitants

- Axe 2 : Conforter la structure du territoire. Ce deuxième axe montre l'importance d'un développement du territoire maîtrisé et équilibré, conditionné en fonction des besoins.

- Considérant les débats sur le projet d'aménagement et de développement durables, qui se sont tenus au sein des conseils municipaux concernés entre le 12 novembre 2018 et le 19 décembre 2018. Au sein du conseil communautaire, ce débat a eu lieu le 4 décembre 2018.

- Ce projet politique a ensuite été décliné de façon opérationnelle et opposable dans les orientations d'aménagement et de programmation et dans le règlement écrit et graphique

- Le PLUi arrêté a été transmis aux personnes publiques associées à son élaboration et aux communes pour avis, conformément aux articles L153-15 et L153-16 du code de l'urbanisme.

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 131-4 et suivants, puis L151-1 à L153-60,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 23 juillet 2013 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

Vu la tenue d'une conférence intercommunale en date du 20 janvier 2016 relative aux modalités de collaboration avec les communes,

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 20 janvier 2016 fixant les modalités de collaboration avec les communes,

Entendu le débat portant sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables au sein des 14 conseils municipaux et du conseil communautaire dont les dates sont précisées ci-après :

Conseil communautaire de la communauté de communes Argentan Intercom en date du 4 décembre 2018

Conseil municipal d'Avoines en date du 15 octobre 2018

Conseil municipal de Boucé en date du 5 octobre 2018

Conseil municipal d'Ecouché-les-Vallées en date du 13 décembre 2018

Conseil municipal de Fleuré en date du 26 octobre 2018

Conseil municipal de Joué-du-Plain en date du 28 septembre 2018

Conseil municipal de La-Lande-de-Lougé en date du 4 octobre 2018

Conseil municipal de Monts-sur-Orne en date du 25 octobre 2018

Conseil municipal de Rânes en date du 30 octobre 2018

Conseil municipal de Saint-Brice-sous-Rânes en date du 11 octobre 2018

Conseil municipal de Saint-Georges-d'Annebecq en date du 2 octobre 2018

Conseil municipal de Sevrai en date du 12 octobre 2018

Conseil municipal de Tanques en date du 10 octobre 2018

Considérant le débat réputé tenu par le conseil municipal de Lougé-sur-Maire en application de l'article L153-12 du code de l'urbanisme

Considérant le débat réputé tenu par le conseil municipal de Vieux-Pont en application de l'article L153-12 du code de l'urbanisme,

Vu le projet de PLUi arrêté par le conseil communautaire le 15 avril 2019 et transmis le 07/05/2019 pour avis de la commune,

IL EST PROPOSE AU CONSEIL MUNICIPAL

- d'émettre un avis favorable sur le projet de PLUi arrêté par le conseil communautaire du 15 avril 2019.

Monsieur le Président de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Normandie,

Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture de l'Orne,

Monsieur le Président du PÉTR du Pays d'Auge et d'Ouche,

Messieurs les Présidents des établissements en charge de l'élaboration des SCOT limitrophes,

Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers,

* Indique que conformément à l'article L153-17 du Code de l'urbanisme, le projet de plan arrêté sera également soumis, à leur demande, aux communes limitrophes, aux EPCI directement intéressés, aux associations agréées ainsi qu'aux structures associées lors de l'élaboration du projet.

* D'indiquer qu'il sera aussi transmis pour avis aux présidents d'association agréée qui en ont fait la demande.

* De mentionner que conformément à l'article R153-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la communauté de communes et dans les mairies des communes membres concernées.

* De transmettre en application de l'article L104-6 du code de l'urbanisme, le projet de document et son rapport de présentation pour avis à l'autorité environnementale.

* De charger Monsieur le Président d'organiser l'enquête publique conformément aux articles L 153-19 et suivants du code de l'urbanisme. Cette dernière sera l'occasion de mener une enquête conjointe PLUi/AVAP.

que dessus

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an

Pour extrait conforme en Mairie.

Certifié exécutoire

Reçu en Sous-Préfecture le

Publié ou notifié le

Le Maire

H. CHRISTOPHE

