

Monsieur Laurent BEAUVAIS

Président d'Argentan Intercom
12 Route de Sées
61200 ARGENTAN

COURRIER ARRIVÉ LE

Dossier suivi par :
Matthieu SOURDAINE
02 33 91 33 78 / matthieu.sourdaine@normandie.cci.fr

7 - JUIN 2019

Argentan
INTERCOM

Flers, le 4 juin 2019

**Objet : Avis sur l'élaboration du PLUi d'Argentan Intercom
Territoire Courbe de l'Orne**

Monsieur le Président,

Vous avez transmis, pour avis, le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal d'Argentan Intercom, pour le territoire des courbes de l'Orne à la Chambre de Commerce et d'Industrie Ouest Normandie et je vous en remercie.

Nous notons avec intérêt votre ambition de consolidation démographique, en priorisant les implantations des ménages à proximité des pôles de services, commerces et équipements. Cette croissance démographique ciblée ne pourra que favoriser l'Axe 3B du PADD visant à conforter les entreprises du territoire, en valorisant les ZA existantes et en accompagnant le commerce de proximité.

Pour atteindre ces objectifs économiques, nous notons que le Règlement Ecrit n'émet aucune restriction aux activités de commerce de détail, d'artisanat, d'entrepôt et de services en zone U, sous condition de limiter les différentes nuisances et les surfaces d'activités supérieures à 200m². Nous ne pouvons que saluer cette mesure.

De plus vous faites le choix de délimiter deux périmètres de protection des linéaires commerciaux via l'application de l'Article L151-16 du code de l'urbanisme. L'un sur le centre bourg de Rânes à hauteur de la Place du Rond-point et le deuxième rue des Trois Frères Terrier à Ecouché. Leurs délimitations nous apparaissent comme judicieuses et nécessaires pour préserver le commerce de proximité, en particulier dans l'alimentaire.

Nous notons également que vous ne prévoyez aucune extension ou nouvelle zone d'activité et que vous priorisez les implantations éventuelles sur les 4,7 ha encore disponibles au sein des ZA de Rânes, Ecouché et de Boucé.

A la vue de ces différents éléments, la CCI Ouest Normandie émet **un avis favorable concernant l'élaboration du PLUi d'Argentan Intercom sur le territoire Courbe de l'Orne.**

Espérant que ces observations et remarques vous apporteront une contribution utile à cette procédure d'élaboration. Sachez également que mes équipes et moi-même restons à votre disposition pour vous apporter l'expertise nécessaire pour favoriser le développement économique de votre territoire ou pour tous renseignements complémentaires aux observations transmises dans ce courrier.

Vous souhaitant bonne réception de cet avis, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.

Le Président de Délégation,
Eric BORNEY