



**PRÉFET
DE L'ORNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

*M. Harpuel
J. Sourisseau*
**Direction
départementale
des territoires**

*Nichel LERAT
P.57.*

Affaire suivie par **Nathalie LETELLIER**
Service Connaissance, Prospective et
Planification
Bureau planification et gestion économe de
l'espace
Tél. 02 33 32 52 31
ddt-cpp-pgee@orne.gouv.fr
Réf. 2022/CPP/PGEE/111

Monsieur Frédéric LEVEILLE
Président de la communauté de
communes d'Argentan Intercom
12 route de Sées
BP 90220
61205 ARGENTAN CEDEX

Alençon, le 16 novembre 2022

Monsieur le Président,

En application de la loi Climat et Résilience et de l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) a demandé à être consultée sur les projets de révisions allégées n°1 et n°2 du PLUi du Pays d'Argentan. Par courrier du 13 octobre 2022, vous avez donc saisi cette commission pour avis sur ces projets

Le projet de révision allégée n°1 consiste à ouvrir à l'urbanisation une zone 2AUz sur Actival d'Orne 2 d'une surface d'environ 15 hectares.

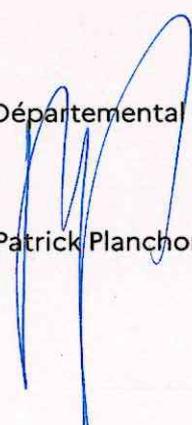
Le projet de révision allégée n°2 a pour but de transformer une zone A en zone Uz d'une surface d'environ 1,5 hectares pour permettre à l'entreprise Newcold de se développer.

Lors de sa séance du 8 novembre 2022, à l'issue de la présentation et des échanges, la commission a émis un **avis favorable** sur les deux projets de révisions allégées n°1 et N°2 du PLUi du Pays d'Argentan.

Cependant, les membres de la commission ont soulevé la consommation importante de terres agricoles alors qu'il reste encore des disponibilités sur Actival 1.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur Départemental des Territoires


Patrick Planchon

COURRIER ARRIVÉ LE

24 NOV. 2022

ARGENTAN
INTERCOM

CCSPA

Cité administrative, Place Bonet, CS 20537
61007 ALENÇON cedex
Tél. 02 33 32 50 50 - ddt@orne.gouv.fr

1/1

www.orne.gouv.fr
Accueil : 8h30 - 12h00 13h30 - 17h00