

Dossier suivi par :
Margot Denery
02.33.31.48.15
margot.denery@normandie.chambagri.fr

Siège social
52, bd du 1^{er} Chasseurs
CS 80036 – 61 001 Alençon CEDEX
Tél. 02 33 31 48 00
accueil61@normandie.chambagri.fr

Antenne de la Ferrière-aux-Étangs
21, rue de Briouze - BP 16
61458 FLERS Cedex
Tél. 02 33 62 28 82
laferriere@normandie.chambagri.fr

Antenne de Sées
ZI Les Fourneaux - Route du Bouillon
61500 Sées
Tél. 02 33 81 77 80
sees@normandie.chambagri.fr

Antenne de Mortagne-au-Perche
ZI La Grippe - La Fontenelle
61400 Mortagne-au-Perche
Tél. 02 33 85 34 40
mortagne@normandie.chambagri.fr

Argentan Intercom
Monsieur Frédéric Leveillé,
Président
Maison des entreprises et des
Territoires
12 route de Sées
BP 90220
61 205 Argentan Cedex

Alençon, le 21 novembre 2022

Objet : Avis sur la procédure de révision allégée n°2 du PLUi du Pays d'Argentan

Monsieur le Président,

Par courrier électronique reçu en date du 20 octobre 2022, vous sollicitez notre avis sur le projet de révision allégée du PLUi du Pays d'Argentan. Nous vous en remercions et vous transmettons, en retour, les remarques appelées par le dossier.

Le projet soumis a pour objectif de permettre le développement d'une entreprise (agrandissement du bâti et de l'air de stationnement d'environ 1,5 hectare) par l'extension de la zone Uz au détriment de la zone agricole. Le projet prévoit également la réalisation d'une zone agricole inconstructible (d'une surface d'environ 5,7 hectares) afin de limiter les risques incendies.

Le développement d'une activité économique de type industrielle, tel que le prévoit la procédure de révision allégée actuelle, participe au recul de l'activité agricole, elle aussi activité économique. De plus, nous souhaitons vous informer sur le fait qu'un impact foncier sur une exploitation agricole a, à terme, des incidences sur l'économie agricole générale : recul des prairies, de l'élevage, impacts économiques sur les filières amont, aval et sur l'emploi.

Cependant, au regard des éléments constitutifs du dossier, nous émettons un **avis favorable** sur ce projet.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean Louis BELLOCHE
Président de la Chambre d'agriculture de l'Orne

