OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN

> dispositif complémentaire



Vous êtes propriétaire ou futur propriétaire d'un logement dans le centre-ville d'Argentan ?

Un dispositif d'aide complémentaire (OPAH-RU) est mis en place. Dans le cadre du programme Action Coeur de Ville, et sur un périmètre défini, Terres d'Argentan Interco et la Ville d'Argentan majorent les aides octroyées.

LE PÉRIMÈTRE



ET + ENCORE

Terres d'Argentan Interco et la ville d'Argentan proposent des aides complémentaires pour l'acquisition dans l'ancien, la sortie de vacance ou encore le ravalement de façades. Renseignez-vous auprès d'un conseiller Habitat du CDHAT.



Suivez l'actualité des OPAH sur terresdargentan.fr et cdhat.fr et sur les réseaux sociaux @TerresArgentan @Groupe_CDHAT

PERMANENCES SUR RENDEZ-VOUS

ARGENTAN

Tous les lundis* du mois de 9h30 à 12h et le 1^{er} jeudi du mois de 9h30 à 12h Service Culture Tourisme Patrimoine - 10 rue du Point du Jour

TRUN

2º jeudi du mois de 9h30 à 12h Mairie - Place Charles de Gaulle

ÉCOUCHÉ-LES-VALLÉES

3º jeudi du mois de 9h30 à 12h Mairie - 57 rue des trois Frères Terriers

GOUFFERN-EN-AUGE (CHAMBOIS)

4º jeudi du mois de 9h30 à 12h Pôle administratif - Place de l'Hôtel de Ville

* Permanences prioritairement réservées aux projets situés sur le périmètre de l'OPAH-RU

RENSEIGNEMENTS





calvados-orne@cdhat.fr aiderenov-cdhat.fr



02 31 53 73 73

EN PARTENARIAT AVEC:















Si vous n'êtes pas éligible aux aides des OPAH,

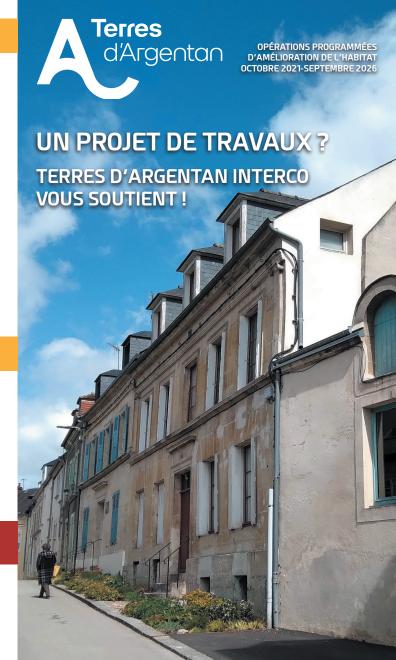
France Rénov' Orne : 02 61 67 18 85

d'autres aides existent. Renseignements Espace









> Aides financières

> Assistance & conseils gratuits

C'EST LE MOMENT DE RÉNOVER VOTRE LOGEMENT

Terres d'Argentan Interco a mis en place deux dispositifs pour permettre aux propriétaires privés de **bénéficier d'aides financières** et d'un accompagnement technique et administratif gratuit pour vos projets de travaux :

- OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) sur l'ensemble du territoire
- OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement urbain) sur le centre-ville d'Argentan

DES AIDES POUR QUI?

- Propriétaire ou futur propriétaire pour leur résidence principale, sous conditions de ressources
- Propriétaire d'un logement vacant ou loué sous conditions de loyers

QUELS TRAVAUX?

- Travaux d'économie d'énergie Isolation, chauffage, ventilation, menuiseries...
- Travaux d'adaptation à la perte d'autonomie
 Adaptation de la salle de bain, WC, cheminements...
- Réhabilitation globale de logements Logements dégradés, vacants
- Travaux dans les parties communes d'une copropriété ou d'une monopropriété de plusieurs logements

CONDITIONS PRINCIPALES

- Travaux réalisés par des professionnels du bâtiment
- Travaux non commencés avant le dépôt de demande de subventions
- Engagement d'occuper le logement pendant au moins 3 ans pour les propriétaires occupants
- Conditions de loyer et engagement minimum de 6 ans pour les propriétaires bailleurs

UN ACCOMPAGNEMENT À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET

Votre Communauté de communes a missionné le CDHAT, Accompagnateur Rénov', pour vous accompagner gratuitement à chaque étape de votre projet :



PREMIER CONTACT POUR INFORMATION ET VÉRIFICATION DE L'ÉGIBILITÉ AUX AIDES



VISITE À DOMICILE ET DIAGNOSTIC



CONSTITUTION ET DÉPÔT DES DOSSIERS D'AIDES



ACCORD DES PARTENAIRES FINANCEURS



TRAVAUX RÉALISÉS PAR DES PROFESSIONNELS



PAIEMENT DES AIDES

AIDES MOBILISABLES

AIDES DE L'AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT (ANAH), TERRES D'ARGENTAN INTERCO, VILLE D'ARGENTAN, ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO, CAISSES DE RETRAITE, CHÈQUE ÉCO-ÉNERGIE RÉGION NORMANDIE, DÉPARTEMENT DE L'ORNE, ACTION LOGEMENT, VILLE D'ÉCOUCHÉ-LES-VALLÉES...



EXEMPLES DE PROJET DE TRAVAUX





Travaux d'économie d'énergie : isolation, VMC, menuiseries...





Adaptation d'une salle de bains en salle de douche avec siège de douche et barre d'appui





Réhabilitation globale : avant/après



NE PAS COMMENCER LES TRAVAUX OU SIGNER DE DEVIS AVANT LE DÉPÔT DES DOSSIERS DE DEMANDE DE SUBVENTIONS SINON VOUS NE POURREZ PAS BÉNÉFICIER DES AIDES