

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 5. Règlement

### 5.3 Emplacements réservés

#### Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

PADD débattu le 20 décembre 2023 en conseil communautaire

PLUi-H approuvé le 05 février 2026 en conseil communautaire



| COMMUNE  | Numéro | Destination   | Bénéficiaire | Superficie en m <sup>2</sup> |
|----------|--------|---|--------------|------------------------------|
| ARGENTAN | 1      | Extension du cimetière  | Commune      | 2662                         |
|          | 2      | Création d'un chemin  | Commune      | 604                          |
|          | 3      | Création d'un espace de stationnement   | Commune      | 642                          |
|          | 4      | Création d'un chemin  | Commune      | 1469                         |
|          | 5      | Création d'un chemin  | Commune      | 1274                         |
|          | 6      | Réalisation d'un aménagement paysager   | Commune      | 435                          |
|          | 7      | Création d'un chemin  | Commune      | 423                          |
|          | 8      | Création d'un espace de stationnement   | Commune      | 3419                         |
|          | 9      | Création d'un chemin  | Commune      | 6905                         |
|          | 10     | Création d'un chemin  | Commune      | 757                          |
|          | 11     | Création d'un chemin  | Commune      | 3054                         |
|          | 12     | Création d'un chemin  | Commune      | 7159                         |
|          | 13     | Protection et mise en valeur d'un espace naturel sensible   | CCTAi        | 91435                        |
|          | 14     | Acquisition et préservation de pelouses sèches  | CCTAI        | 22357                        |
|          | 15     | Acquisition de parcelles de bonnes qualité agronomique et située à proximité de la ville pour le maraîchage à destination de la restauration collective | CCTAI        | 6909                         |
|          | 16     | Acquisition de parcelles de bonnes qualité agronomique et située à proximité de la ville pour le maraîchage à destination de la restauration collective | CCTAI        | 4962                         |
|          | 17     | Acquisition de parcelles de bonnes qualité agronomique et située à proximité de la ville pour le maraîchage à destination de la restauration collective | CCTAI        | 11529                        |
|          | 18     | Recréation d'un cheminement alors que celui existant devrait être utilisé pour créer une voie desservant des logements                                  | Commune      | 457                          |

| COMMUNE                    | Numéro | Destination   | Bénéficiaire | Superficie en m <sup>2</sup> |
|----------------------------|--------|---|--------------|------------------------------|
| <b>AUNOU LE FAUCON</b>     | 1      | Parking cimetièrè dans le bourg                             | Commune      | 1659                         |
| <b>AVOINE</b>              | 2      | Création d'un chemin  | Commune      | 909                          |
|                            | 3      | Création d'un chemin  | Commune      | 2877                         |
|                            | 1      | Défense incendie  | Commune      | 343                          |
|                            | 4      | Extension du cimetièrè                                      | Commune      | 3091                         |
|                            | 5      | Elargissement de la voie                                    | Commune      | 173                          |
| <b>BAILLEUL</b>            | 1      | Elargissement de la voie                                    | Commune      | 113                          |
|                            | 2      | Défense incendie  | Commune      | 929                          |
| <b>BOISCHAMPRE</b>         | 1      | Création d'un chemin  | Commune      | 186                          |
|                            | 2      | Création d'un espace de stationnement                       | Commune      | 2142                         |
|                            | 3      | Plantation d'un verger                                      | Commune      | 3060                         |
|                            | 4      | Création d'un parking                                       | Commune      | 1578                         |
| <b>BOUCE</b>               | 1      | Création d'un chemin et plantation d'une haie               | Commune      | 3012                         |
|                            | 2      | Aménagement d'un espace de stationnement public             | Commune      | 216                          |
| <b>BRIEUX</b>              | 1      | Création d'un chemin  | Commune      | 1578                         |
| <b>COMMEAUX</b>            | 1      | Extension du cimetièrè                                      | Commune      | 2834                         |
|                            | 2      | Mise en place d'un réservoir d'eau pour la défense incendie | Commune      | 105                          |
| <b>COULONCES</b>           | 1      | Extension de cimetièrè                                      | Commune      | 468                          |
|                            | 2      | Création d'un dispositif de gestion des eaux de pluie       | Commune      | 2615                         |
| <b>ECOUCHE LES VALLEES</b> | 2      | Création d'un chemin  | Commune      | 2170                         |
|                            | 3      | Aménagement d'un bassin de gestion des eaux pluviales       | Commune      | 473                          |
|                            | 4      | Recréation d'un chemin existant                             | Commune      | 1770                         |
|                            | 5      | Acquisition chemin existant                                 | Commune      | 1779                         |
|                            | 1      | Acquisition chemin existant                                 | Commune      | 2114                         |

| COMMUNE                     | Numéro | Destination  | Bénéficiaire | Superficie en m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|--------|--|--------------|------------------------------|
| <b>FLEURE</b>               | 1      | Elargissement de la voie   | Commune      | 159                          |
|                             | 2      | Conservation et mise en valeur d'un tilleul pluri-centenaire                     | CCTAI        | 282                          |
| <b>FONTAINE LES BASSETS</b> | 1      | Extension du parking de l'église et du cimetière                                 | Commune      | 1145                         |
|                             | 2      | Création de toilettes publiques  | Commune      | 100                          |
|                             | 3      | Création d'ateliers municipaux   | Commune      | 107                          |
|                             | 4      | Création d'un chemin   | Commune      | 553                          |
|                             | 5      | Extension du cimetière   | Commune      | 482                          |
| <b>GOUFFERN EN AUGE</b>     | 1      | Création d'un espace de stationnement  | Commune      | 535                          |
|                             | 2      | Extension du cimetière   | Commune      | 1813                         |
|                             | 3      | Création d'un espace de stationnement  | Commune      | 176                          |
|                             | 4      | Réalisation d'un projet de renouvellement urbain contenant des logements adaptés | Commune      | 2511                         |
|                             | 5      | Création d'un chemin   | Commune      | 138                          |
|                             | 6      | Chêne pluri-centenaire à protéger et à mettre en valeur                          | CCTAI        | 16379                        |
|                             | 7      | Ornes remarquables à protéger et à valoriser                                     | CCTAI        | 9622                         |
|                             | 8      | Mise en place d'une défense incendie et installation d'une aire de jeu           | Commune      | 1449                         |
|                             | 9      | Création d'une voie pour la STEP et la livraison de l'exploitation               | Commune      | 2936                         |
|                             | 10     | Elargissement d'une voie publique  | Commune      | 651                          |
|                             | 11     | Elargissement d'une voie publique  | Commune      | 83                           |
|                             | 12     | Création d'une voie d'accès  | Commune      | 327                          |
|                             | 13     | Extension du cimetière   | Commune      | 703                          |
| <b>JOUE DU PLAIN</b>        | 1      | Création d'un chemin   | Commune      | 874                          |

| COMMUNE                   | Numéro | Destination  | Bénéficiaire | Superficie en m <sup>2</sup> |
|---------------------------|--------|--|--------------|------------------------------|
| <b>JUVIGNY SUR ORNE</b>   | 2      | Recréation d'un chemin   | Commune      | 2193                         |
|                           | 1      | Création d'un espace paysager et d'un espace de stationnement    | Commune      | 2104                         |
| <b>LOUGE SUR MAIRE</b>    | 1      | Recréation du lit naturel du cours d'eau                         | Commune      | 50146                        |
|                           | 2      | Recréation d'un chemin   | Commune      | 1286                         |
|                           | 3      | Création d'un chemin   | Commune      | 464                          |
|                           | 4      | Création d'un tronçon de chemin                                  | Commune      | 466                          |
| <b>MONTABARD</b>          | 1      | Création d'une voie d'accès vers l'aire de stationnement         | Commune      | 437                          |
|                           | 2      | Réalisation d'un espace de stockage et de stationnement communal | Commune      | 1143                         |
|                           | 3      | Détournement de voirie   | Commune      | 885                          |
|                           | 4      | Agrandissement du cimetière                                      | Commune      | 1491                         |
| <b>MONTREUIL LA CAMBE</b> | 1      | Installation réserve d'eau pour la défense incendie              | Commune      | 142                          |
| <b>MONTS SUR ORNE</b>     | 1      | Création d'un cheminement doux                                   | Commune      | 2617                         |
|                           | 2      | Création d'un chemin   | Commune      | 46324                        |
|                           | 3      | Création d'un chemin   | Commune      | 6654                         |
|                           | 4      | Création d'un chemin   | Commune      | 1776                         |
|                           | 5      | Création d'un chemin   | Commune      | 11699                        |
|                           | 6      | Elargissement de la voie   | Commune      | 39                           |
|                           | 7      | Création d'un espace de stationnement                            | Commune      | 1481                         |
|                           | 8      | Création de stockage pour les besoins de la commune              | Commune      | 207                          |
|                           | 9      | Création de trottoirs et d'une piste cyclable                    | Commune      | 832                          |
|                           | 10     | Création d'un chemin   | Commune      | 435                          |
|                           | 11     | Création d'un chemin   | Commune      | 942                          |

| COMMUNE      | Numéro | Destination   | Bénéficiaire | Superficie en m <sup>2</sup> |
|--------------|--------|---|--------------|------------------------------|
| <b>NECY</b>  | 1      | Création d'une voie vers le jardin                    | Commune      | 59                           |
| <b>RANES</b> | 1      | Création d'une voirie                                 | Commune      | 869                          |
|              | 2      | Elargissement de la voie                              | Commune      | 152                          |
|              | 3      | Création d'un chemin                                  | Commune      | 3285                         |
|              | 4      | Aménagement d'un carrefour                            | Commune      | 670                          |
|              | 5      | Création d'un chemin                                  | Commune      | 875                          |
|              | 6      | Extension de la station d'épuration                   | Commune      | 1897                         |
|              | 7      | Création d'un chemin                                  | Commune      | 2992                         |
|              | 8      | Création d'un espace de stationnement                 | Commune      | 2111                         |
|              | 9      | Aménagement d'un bassin de gestion des eaux pluviales | Commune      | 831                          |
|              | 10     | Création d'un chemin                                  | Commune      | 457                          |
|              | 11     | Création d'un chemin                                  | Commune      | 4752                         |
|              | 12     | Création d'un chemin                                  | Commune      | 76                           |
|              | 13     | Extension du cimetière                                | Commune      | 2488                         |
|              | 14     | Recréation d'un cheminement vers le centre-bourg      | Commune      | 252                          |
|              | 15     | Création d'une voie                                   | Commune      | 66                           |
| <b>RI</b>    | 1      | Elargissement du cimetière                            | Commune      | 633                          |
|              | 2      | Création d'un cheminement piéton au sein du bourg     | Commune      | 310                          |
|              | 3      | Création d'un cheminement piéton en bord de voie      | Commune      | 119                          |
| <b>RONAI</b> | 1      | Création d'une salle communale                        | Commune      | 4419                         |
|              | 2      | Elargissement de la voie                              | Commune      | 568                          |
|              | 3      | Aménagement espace de stationnement et arrêt de bus   | Commune      | 1015                         |
| <b>SAI</b>   | 1      | Elargissement de la voie                              | Commune      | 216                          |
|              | 2      | Création d'un chemin                                  | Commune      | 604                          |
|              | 3      | Création d'un chemin                                  | Commune      | 1071                         |
|              | 4      | Cheminement piéton                                    | Commune      | 371                          |
|              | 5      | Création d'un espace de stationnement                 | Commune      | 281                          |

| COMMUNE                         | Numéro | Destination   | Bénéficiaire | Superficie en m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|--------|---|--------------|------------------------------|
| <b>SAINT GEORGES D ANNEBECQ</b> | 1      | Extension du cimetière                              | Commune      | 291                          |
|                                 | 2      | Création d'une aire de jeu                          | Commune      | 392                          |
| <b>SARCEAUX</b>                 | 2      | Création d'un chemin                                | Commune      | 43                           |
|                                 | 3      | Elargissement de la voie d'accès vers la zone AU    | Commune      | 374                          |
|                                 | 4      | Création d'un chemin                                | Commune      | 62                           |
|                                 | 5      | Création d'un chemin                                | Commune      | 4662                         |
|                                 | 6      | Préservation d'un accès ultérieur                   | Commune      | 261                          |
|                                 | 1      | Aménagement de voirie                               | Commune      | 101                          |
|                                 | 7      | Création d'une voie et d'un rond-point              | Commune      | 4882                         |
| <b>SEVRAI</b>                   | 1      | Création d'un espace de stationnement               | Commune      | 2121                         |
|                                 | 2      | Elargissement de la voie                            | Commune      | 1581                         |
|                                 | 3      | Création d'un espace de stationnement               | Commune      | 706                          |
| <b>TANQUES</b>                  | 1      | Extension cimetière et salle communale              | Commune      | 1129                         |
| <b>TOURNAI SUR DIVE</b>         | 1      | Création d'un parc                                  | Commune      | 1259                         |
|                                 | 2      | Extension de cimetière                              | Commune      | 1097                         |
| <b>TRUN</b>                     | 2      | Extension du cimetière                              | Commune      | 2383                         |
|                                 | 3      | Création d'un espace de stationnement               | Commune      | 2470                         |
|                                 | 4      | Création d'un chemin                                | Commune      | 305                          |
|                                 | 5      | Création d'un espace de stationnement               | Commune      | 192                          |
|                                 | 6      | Aménagement d'un carrefour                          | Commune      | 257                          |
|                                 | 7      | Création d'un accès vers le vannage du Ménil-Girard | Commune      | 137                          |
|                                 | 8      | Création d'un chemin                                | Commune      | 2693                         |
|                                 | 1      | Elargissement de la voie                            | Commune      | 645                          |
| <b>VIEUX PONT</b>               | 1      | Création d'un chemin                                | Commune      | 1798                         |
| <b>VILLEDIEU LES BAILLEUL</b>   | 1      | Elargissement de la voie                            | Commune      | 133                          |